

## CESSÃO DE DIREITO

CARLOS DA SILVA e sua mulher, dona MARIA DE LOURDES TROCATÉ DA SILVA, - brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele moto-rista, ela do lar, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato, cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de cz\$ 65.000,00 (sessenta e sess, digo, cin-co mil cruzados), ao Sr. JOSÉ RONALDO MOREIRA, brasileiro, casado, co-merciante, residente e domiciliado nesta cidade, todos os direitos, - vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 12-A, da quadra nº 38, destacada da data nº 12, com a área - de 306,25m<sup>2</sup>., situada nesta cidade, a qual adquiriram de Aparecido Fer-nandes de Oliveira, este de Leolino Cordeiro Macedo, este de Juventino Ferreira de Souza, este de Joaquim Soares de Abrel, este de Euclides - Bernardino dos Santos, e este da Prefeitura Municipal desta Cidade, con-forme contrato de compra e venda celebrado em 01 de novembro de 1.985.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos/ e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato, autoriza tem, a - Prefeitura Municipal desta Cidade, a outorgar escritura pública de com-pra e venda ao cessionário comprador ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazerem esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção - de direito, quando chamados a autoria.

E por estarem certos e contratados, assinam a presente juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 18 de novembro de 1.987

Carlos da Silva  
Carlos da Silva

Maria de Lourdes Trocate da Silva  
Maria de Lourdes Trocate da Silva

José Ronaldo Moreira  
José Ronaldo Moreira

Testemunhas

& \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CESSÃO DE DIREITO

CARLOS DA SILVA e sua mulher, dona MARIA DE LOURDES TROCATÉ DA SILVA, - brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele motorista, ela do lar, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato, cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de cruzados 65.000,00 (sessenta e sess, digo, cinco mil cruzados), ao Sr. JOSÉ RONALDO MOREIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, todos os direitos, - vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 12-A, da quadra nº 38, destacada da data nº 12, com a área - de 306,25m<sup>2</sup>, situada nesta cidade, a qual adquiriram de Aparecido Fernandes de Oliveira, este de Leolino Cordeiro Macedo, este de Juventino Ferreira de Souza, este de Joaquim Soares de Abrel, este de Euclides - Bernardino dos Santos, e este da Prefeitura Municipal desta Cidade, conforme contrato de compra e venda celebrado em 01 de novembro de 1.985.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos/ e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato, autoriza tem, a - Prefeitura Municipal desta Cidade, a outorgar escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazerem esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção - de direito, quando chamados a autoria.

E por estarem certos e contratados, assinam a presente juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 18 de novembro de 1.987

Carlos da Silva

Carlos da Silva

Maria de Lourdes Trocate da Silva

Maria de Lourdes Trocate da Silva

José Ronaldo Moreira

Testemunhas

& \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



C E S S A ã O      D E      D I R E I T O

JOSÉ RONALDO MOREIRA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado a Rua Marechal Deodoro s/n nesta cidade de Barbosa Ferraz Pr, portador do CPF nº 387.672.799-53 e sua Mulher ALAIDE OLIVEIRA SANTOS MOREIRA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada a Rua Marechal Deodoro s/n nesta cidade de Barbosa Ferraz Pr, pela presente e na melhor forma de direito, cedem transferem, como de fato, cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de CZ\$.100.000,00 ( cem mil cruzados), ao Sr. JOSÉ OSCAR CEZAR, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no Bairro Alvorada neste Município, portador do Título de Eleitor nº 4.854-C, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 12-A, da quadra nº 38, destacada da data nº 12, com a área de 306,25 m2., situada nesta cidade, a qual adquiriram de Carlos da Silva, este de Aparecido Fernandes de Oliveira, este de Leolino Cordeiro de Macedo, este de Juventino Ferreira de Souza, este de Joaquim Soares de Abreu, este de Euclides Bernardino dos Santos, e este da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme contrato de compra e venda celebrado em 01 (primeiro) de novembro de 1.985.

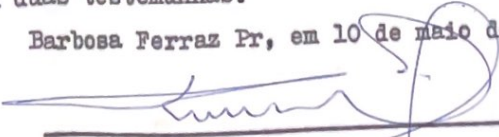
Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato, autoriza tem, a Prefeitura Municipal desta cidade, a Outorgar escritura Pública de Compra e venda ao cessionário comprador o quem este indicar.

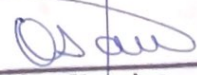
Comprometem-se ambas as partes por si e sucessores a fazerem esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamados a autoria.

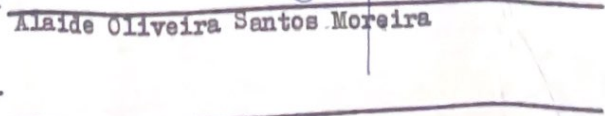
E por estarem certos e contratados, assinam a presente juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz Pr, em 10 de maio de 1.988.

Testemunhas:

  
José Ronaldo Moreira

  
Alaide Oliveira Santos Moreira

  
José Oscar Cezar

=CESSÃO DE DIREITOS =

Aparício Fernandes de Oliveira e sua mulher Alzira Martins, brasileiros, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, ele lavrador, ela do lar, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de CZ\$.15.000,00 (quinze mil cruzados), ao snr. Carlos da Silva, brasileiro, casado, moto4ista, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 12-A(dose-A), destacada da data nº 12, da quadra nº 38, com a área de 306,25 m2., situada na Cidade de Barbosa Ferraz, com uma casa de residencia, construída de madeira, que adquiriram e pagaram integralmente de Leolino Cordeiro Macedo e sua mulher, estes de Juventino Ferreira de Souza, este de Joaquim Soares de Abreu, este de Euclides Bernardino dos Santos, e este da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme cessão de direitos celebrada em 01 de novembro de 1.985.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagamentos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este = indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, par si e seus sucessores a fazer esta cessão, sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 09 de junho de 1.986.-

Aparício Fernandes de Oliveira  
Aparício Fernandes de Oliveira

João Gonçalves de Souza  
a cargo da cedente por ser analfabeto

Carlos da Silva  
Carlos da Silva

Testemunhas:-

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



C E S S A ã O      D E      D I R E I T O

comercio, residente e domiciliado a Rua Marechal Deodoro s/n nesta cidade de Barbosa Ferraz Pr, portador do CPF nº 387.672.799-53 e sua mulher ALAIDE OLIVEIRA SANTOS MOREIRA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada a Rua Marechal Deodoro s/n nesta cidade de Barbosa Ferraz Pr, pela presente e na melhor forma de direito, cedem transviamente convencionado de CZ\$.100.000,00 ( cem mil cruzados), ao Sr. JOSÉ OSCAR CEZAR, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no Bairro Alvorada neste Município, portador do Título de Eleitor nº 4.854-C, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 12-A, da quadra nº 38, destacada da data nº 12, com a área de 306,25 m2., situada nesta cidade, a qual adquiriram de Carlos da Silva, este de Aparecido Fernandes de Oliveira, este de Leolino Cordeiro de Macedo, este de Juventino Ferreira de Souza, este de Joaquim Soares de Abreu, este de Euclides Bernardino dos Santos, e este da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, e conforme contrato de compra e venda celebrado em 01 (primeiro) de novembro de 1.985.

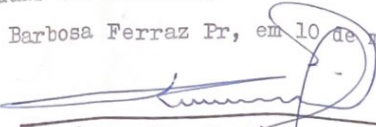
Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato, autoriza tem, a Prefeitura Municipal desta cidade, a Outorgar escritura Pública de Compra e venda ao cessionário comprador ou a quem este indicar.

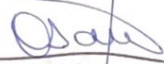
Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazerem esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamados a autoria.

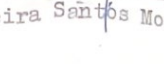
E por estarem certos e contratados, assinam a presente juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz Pr, em 10 de maio de 1.988.

Testemunhas:

  
José Ronaldo Moreira

  
Alaide Oliveira Santos Moreira

  
José Oscar Cezar

=CESSÃO DE DIREITOS =

Aparicio Fernandes de Oliveira e sua mulher Alzira Martins, brasileiros, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, ele lavrador, ela do lar, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de CZ\$.15.000,00 (quinze mil cruzados), ao snr. Carlos da Silva, brasileiro, casado, moto4ista, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 12-A(dose-A), destacada da data nº 12, da quadra nº 38, com a área de 306,25 m2., situada na Cidade de Barbosa Ferraz, com uma casa de residencia,cosns-truida de madeira, que adquiriram e pagaram integralmente de Leolino Cordeiro Macedo e sua mulher, estes de Juventuno Ferreira de Souza, este de Joaquim Soares de Abrei, este sdeEuclides Bernamãdino dos Santos, e este da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme cessão de direitos celebrada em 01 de novembro de 1.985.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este = indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, par si e seus sucessores a fazer esta cessão, sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 09 de junho de 1.986.-

Aparicio Fernandes de Oliveira  
Aparicio Fernandes de Oliveira

Joaquim Soares de Souza  
a cargo da cedente por ser analfabeta

Carlos da Silva  
Carlos da Silva

Testemunhas:-

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



=|CESSÃO DE DIREITOS |=

Leolino Cordeiro Macedo e sua mulher, dona Tereza dos Santos Macedo, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade de Barbosa Ferraz, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de CR\$.1.000.000 = (hum milhão de cruzeiros) ao snr. Aparício Fernandes de Oliveira, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, a data de terraz nº 12-A (dose-A), destacada da data nº 12, da quadra nº 38 (trinta e oito), com a área de 306,25 m<sup>2</sup>., situada na Cidade de Barbosa Ferraz, com todas as benfeitorias existentes; havida da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado Aparício Fernandes de Oliveira, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas = vias, na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 01 de novembro de 1.985.-

Leolino Cordeiro Macedo  
Leolino Cordeiro Macedo

sebraootto

A rogo da cedente.-

Testemunhas:-

Aparício Fernandes de Oliveira  
Aparício Fernandes de Oliveira

## CESSÃO DE DIREITOS


JUVENTINO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e 7 na melhor forma de direito cede e transfere, como de fato cedido e transferido têm, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$4.000,00 (quatro mil cruzeiros), ao senhor LEOLINO CORDEIRO DE MACEDO --, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz-Pr aquisição da DATA DE TERRAS Nº.12 A (DOZE-A), da QUADRA Nº38, com área de 306,25 metros quadrados, contendo uma casa de madeira coberta de telha situada na cidade de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações:-- Frente para a Avenida Castro Alves, medindo 8,75 metros; Divide de um lado com a data nº12-R e de outro lado com a data nº14, medindo em cada lado 35,00 metros, e finalmente aos fundos com a data nº8, medindo 8,75; cuja data inteira/ o mesmo comprou e pagou integralmente de Leolino Cordeiro de Macedo e sua Mulher conforme cessão de direitos firmada em 08/08/1.975, estes de Joaquim Soares de Abreu e sua Mulher, conforme cessão de direitos firmada em 10/06/1.975, estes de Euclides Bernardino dos Santos conforme cessão de direitos firmada em 05/09/1.973 e este ultimo da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Pr., conforme contrato firmado em 06/08/68.--

Dá por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para nunca mais o repetir, razão porque autoriza, como de fato autorizado tem a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Paraná, a outorgar a escritura pública definitiva ao ora cessionário comprador, ou a quem o mesmo determinar.--

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta/ venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente cessão em duas vias, firmadas pelas partes e por duas T testemunhas idoneas e capazes e a tudo presentes.--

Barbosa Ferraz, Em 07 de junho de 1.977.--

  
17a  
Assina a cargo Jorge Rocha Moreira  
Leolino Cordeiro de Macedo

TESTEMUNHAS:--

Castano Benotto

Apego

DE ACÓRDO:

  
LEOLINO CORDEIRO DE MACEDO



## CESSÃO DE DIREITOS


JUVENTINO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$4.000,00 (quatro mil cruzeiros), ao senhor CAETANO BENATO ---, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz-PR todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assiste sobre a aquisição da DATA DE TERRAS Nº.12-Remanesc., da QUADRA Nº38, com área de 306,25 metros quadrados, contendo uma casa de madeira coberta de telha situada na cidade de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Avenida Castro Alves, medindo 8,75 metros; divide de um lado com a data nº12-A e de outro lado com a data nº11, medindo em cada lado 35,00 metros, e finalmente aos fundos com a data nº8, medindo 8,75; cuja data inteira o mesmo comprou e pagou integralmente de Leolino Cordeiro de Macedo e sua mulher conforme cessão de direitos firmada em 08/08/1.975, estes de Joaquim Soares de Abreu e sua mulher, conforme cessão de direitos firmada em 10/06/1.975, estes de Euclides Bernardino dos Santos conforme cessão de direitos firmada em 05/09/1.973 e este ultimo da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR., conforme contrato firmado em 06/03/68.-

Dá por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para nunca mais o repetir, razão porque autoriza, como de fato autorizado tem a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Paraná, a outorgar a escritura pública definitiva ao ora cessionário comprador, ou a quem o mesmo determinar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente cessão em duas vias, firmadas pelas partes e por duas testemunhas idôneas e capazes e a tudo presentes.-

Barbosa Ferraz, Em 07 de junho de 1.977.-

  
Assina a cargo Jorge Roelino Almeida

Caetano Benato

Atento F. J. Souza  
TESTEMUNHAS:-

Leolino Cordeiro de Macedo

Alfredo

DE ACÓRDO:



## CESSÃO DE DIREITOS

LEOLINO CORDEIRO DE MACEDO E SUA MULHER, DONA TEREZA DOS SANTOS MACEDO, BRASILEIROS, CASADOS, ELE AGRICULTOR, ELA DO LAR, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA CIDADE DE BARBOSA FERRAZ, COMARCA DE CAMPO MOURÃO, = ESTADO DO PARANÁ, PELA PRESENTE E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, CEDEM E TRANSFEREM, COMO DE FATO CEDIDO E TRANSFERIDO TEM, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE CR\$.6.000,00 (SEIS MIL CRUZEIROS), AO SNR. JUVENTINO = FERREIRA DE SOUZA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, AGRICULTOR, TAMBÉM RESIDENTE E DOMICILIADO EM BARBOSA FERRAZ, REFERIDA, TODOS OS DIREITOS, VANTAGENS E OBRIGAÇÕES QUE LHES ASSISTEM SOBRE A AQUISIÇÃO DA DATA DE TERRAS Nº 12 (DOSE), DA QUADRA Nº 38 (TRINTA E OITO), COM A ÁREA DE 612,50 M2., SITUADA NA CIDADE BARBOSA FERRAZ, MENCIONADA, CONTENDO UMA CASA DE MADEIRA, COBERTA DE TELHAS, QUE ADQUIRIRAM E PAGARAM INTEGRALMENTE DE JOAQUIM SOARES DE ABREU E SUA MULHER, ESTES DE EUCLIDES BERNARDINO DOS SANTOS, E ESTE FINALMENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, CONFORME FAZ CERTO O COMPROMISSO DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS CELEBRADA EM 10 DE JUNHO DE 1.975.-

DÃO POR ESTE INSTRUMENTO, PLENA, GERAL E IRREVOGÁVEL QUITAÇÃO DE PAGOS E SATISFEITOS, RAZÃO PORQUE AUTORIZAM, COMO DE FATO AUTORIZADO TEM A PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, A OUTORGAR A ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA AO CESSIONÁRIO NOMEADO, OU A QUEM ESTE INDICAR.-

COMPROMETEM-SE AMBAS AS PARTES, POR SI E SEUS SUCESSORES A FAZER ESTA CESSÃO BOA, FIRME E VALIOSA A LEI E AO DIREITO.-

E, POR ESTAREM CERTOS E CONTRATADOS, FIRMAM A PRESENTE EM DUAS VIAS, NA PRESENÇA DAS TESTEMUNHAS ABAIXO.-

BARBOSA FERRAZ, 08 DE AGOSTO DE 1.975.-

Leolino Cordeiro de Macedo

Luiz Barboza

A ROGO DA CEDENTE POR SER ANALFABETA

Antonio Lombardi

A ROGO DO CESSIONARIO POR SER ANALFABETO

TESTEMUNHAS:-

Antônio Alves de Silva

Valdirino de Souza



"Cessão de direitos."

Joaquim Soares de Abreu e sua mulher, dona Sebastiana Ribeiro de Abreu, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de Cr\$.5.000,00 (cinco mil cruzeiros), ao sr. Leolino Cordeiro de Macedo, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 12 (dose), da quadra nº 38 (trinta e oito), com a área de 612,50 m<sup>2</sup>, situada na cidade Barbosa Ferraz, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, que adquiriram e pagaram integralmente de Euclides Bernardino dos Santos, e este por sua vez da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme faz certo e contrato de cessão de direitos celebrado em 5 de setembro de 1.973.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.-

Comprometer-se ambas as partes, por si seus herdeiros e sucessores a fazer resta venda e esc, digo, e cessão, boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firma a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 10 de junho de 1.975.-

José Orlando Grupp

A rogo do cedente por ser analfabeto

Sebastiana Ribeiro de Abreu

Leolino Cordeiro de Macedo

Testemunhas:-

2 José Viril de Almeida

Henri de Tatiana Andrade

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que fazem entre si a saber de um lado como promitente vendedor o Sr. JOÃO CHAVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua Campo Sales s/n - Barbosa Ferraz-Pr., portador do CPF nº 442.469.439-91 e de outro lado como promitente comprador o Sr. JOSÉ OSCAR CEZAR, brasileiro, casado, residente e domiciliado no Bairro Alvorada - Barbosa Ferraz-Pr, cujo contrato se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Constitui objeto o presente instrumento particular a venda de Meia data com a área de 306,25 m<sup>2</sup>, data nº 12 / data nº 12 sita à Av. Castro Alves - Barbosa Ferraz-Pr.

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço certo e ajustado é de NCZ\$-3.500,00 (Tres mil e quinhentos cruzados novos), para serem pagos da seguinte maneira: NCZ\$-1.000,00 (Um mil cruzados novos) no ato do negócio, NCZ\$-2.000,00 (Dois mil cruzados novos) para o dia 26/02/90 representado por uma Nota Promissória nº 01 e NCZ\$-500,00 (Quinhentos cruzados novos) para o dia 26/03/90 representado por uma Nota Promissória nº 02.

CLÁUSULA TERCEIRA: O presente imóvel será entregue no ato do negócio.

CLÁUSULA QUARTA: O presente contrato obriga tantos seus herdeiros ou sucessores ao fiel compromisso do mesmo.

CLÁUSULA QUINTA: Fica eleito o Fórum da Comarca de Barbosa Ferraz - Paraná, para lá serem dirimidos todas e quaisquer dúvidas que por ventura possa existir.

E, assim por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 12 de Janeiro de 1.990.

*João Chaves dos Santos*  
JOÃO CHAVES DOS SANTOS

*José Oscar Cezar*  
JOSÉ OSCAR CEZAR



## CESSÃO DE DIREITO

ANTONIO GERALDO DE MORAES, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado à Rua Pernambuco - S/N, nesta cidade de Barbosa Ferraz - PR., portador do documento de RG. sob o nº 3. 583.307-2 PR. pela presente e na melhor forma de direito, CEDE E TRANSFERE, como de fato cedido e transferido ao Sr. JOÃO CHAVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado neste município de Barbosa Ferraz - PR., portador do Rg. sob o nº 2.049.804-8 pelo preço certo e ajustado de NCZ\$ 150,00 ( Cento e Cinquenta Cruzados NOVOS ), pagamento efetuado à vista no ato da assinatura do presente documento, todos os direitos e vantagens e obrigações que lhe assistem sobre a aquisição do imóvel: data de terras nº 12 da quadra nº 38, com área de de 306,25 m<sup>2</sup> da planta urbana de Barbosa Ferraz - PR.

Dão por esse instrumento, plena e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado, a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a outorgar escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador, ou a quem esse indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa respondendo pela evicção de direitos.

E por estarem certos e contratados, firmam a presente cessão em duas vias de igual teor e forma,, na presença de duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 04 de outubro de 1.989.

*Antonio Geraldo de Moraes*  
ANTONIO GERALDO DE MORAES

*João Chaves dos Santos*  
JOÃO CHAVES DOS SANTOS

TESTEMUNHAS:

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### CESSÃO DE DIREITOS

"CAETANO BENATO"., brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado na Av. Brasil, s/nº, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador do documento do Título Eleitoral nº 1.033-C 31ª Z-Pr., e tendo como seu procurador a senhora "SERAFINA DE OLIVEIRA PEREIRA"., brasileira, casada, do 1º ar, residente e domiciliada na Av. Brasil, s/nº, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portadora do documento do Título Eleitoral nº 9.573.133ª-Pr., podendo a mesma procurador, fazer a venda, boa, firme e valiosa, receber o preço ajustado e passar os competentes recibos, vender, e transferir a quem quizer., pela presente e na melhor forma de direitos "CEDEM E TRANSFEREM"., como de fato cedido ao senhor "ANTONIO GERALDO DE MORAES"., brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado à Rua Pernambuco, s/nº, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador do documento da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.583.307-2-Pr, pelo preço certo e previamente ajustado de CZ\$ 22.000,00 (vinte e dois mil, cruzados), pagamento efetuado a vista no ato da assinatura do presente documento., todos os direitos e vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição do imóvel: Data de Terras nº 12 (doze) da Quadra nº 38 (trinta e Oito), com área de 306,25(m², da planta urbana de Barbosa Ferraz-Pr.

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Pr, a autorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador, ou a quem este indicar: Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção dos direitos:

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente cessão em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas abaixo:

Barbosa Ferraz, 19 de dezembro de 1.987.



"CAETANO BENATO"

"LUZIA MARIA DE SOUZA BENATO"

*Serapina de Oliveira Pereira*  
"SERAFINA DE OLIVEIRA PEREIRA"

*Antonio Geraldo de Moraes*  
"ANTONIO GERALDO DE MORAES"

TESTEMUNHAS:

*[Signature]*  
*[Signature]*

## CESSÃO DE DIREITOS

"CAETANO BENATO"., brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado na Av. Brasil, s/nº, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador do documento do Título Eleitoral nº 1.033-C 3ª 2-Pr., e tendo como seu procurador a senhora "SERAFINA DE OLIVEIRA PEREIRA"., brasileira, casada, do 1º ar, residente e domiciliada na Av. Brasil, s/nº, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portadora do documento do Título Eleitoral nº 9.573.133ª-Pr., podendo a mesma procurador, fazer a venda, boa, firme e valiosa, receber o preço ajustado e passar os competentes recibos, vender, e transferir a quem quizer., pela presente e na melhor forma de direitos "CEDEM E TRANSFEREM"., como de fato cedido ao senhor "ANTONIO GERALDO DE MORAES"., brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado à Rua Pernambuco, s/nº, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador do documento da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.583.307-2-Pr, pelo preço certo e previamente ajustado de CZ\$ 22.000,00 (vinte e dois mil, cruzados), pagamento efetuado a vista no ato da assinatura do presente documento., todos os direitos e vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição do imóvel: Data de Terras nº 12 (doze) da Quadra nº 38 (trinta e Oito), com área de 306,25(m², da planta urbana de Barbosa Ferraz-Pr.

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Pr, a autorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador, ou a quem este indicar: Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção dos direitos:

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente cessão em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas abaixo :

Barbosa Ferraz, 19 de dezembro de 1.987.

Verso...



"CAETANO BENATO"

"LUZIA MARIA DE SOUZA BENATO"

*Serapina de Oliveira Pereira*  
"SERAFINA DE OLIVEIRA PEREIRA"

*Antonio Geraldo de Moraes*  
"ANTONIO GERALDO DE MORAES"

TESTEMUNHAS:

*[Signature]*

*[Signature]*

## CESSÃO DE DIREITOS


JUVENTINO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e 7 na melhor forma de direito cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$4.000,00 (quatro mil cruzeiros), ao senhor CAETANO BENATO ---, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz-Pr todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assiste sobre a aquisição da DATA DE TERRAS N.º 12-Remanesce., da QUADRA N.º 38, com área de 306,25 metros quadrados, contendo uma casa de madeira coberta de telha situada na cidade de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Avenida Castro Alves, medindo 8,75 metros; Divide de um lado com a data n.º 12-A e de outro lado com a data n.º 11, medindo em cada lado 35,00 metros, e finalmente aos fundos com a data n.º 8, medindo 8,75; cuja data inteira o mesmo comprou e pagou integralmente de Leolino Cordeiro de Macedo e sua Mulher conforme cessão de direitos firmada em 08/08/1.975, estes de Joaquim Soares de Abreu e sua Mulher, conforme cessão de direitos firmada em 10/06/1.975, estes de Euclides Bernardino dos Santos conforme cessão de direitos firmada em 05/09/1.973 e este ultimo da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Pr., conforme contrato firmado em 06/08/68.-

Dá por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para nunca mais o repetir, razão porque autoriza, como de fato autorizado tem a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Paraná, a outorgar a escritura pública definitiva ao ora cessionário comprador, ou a quem o mesmo determinar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente cessão em duas vias, firmadas pelas partes e por duas testemunhas idôneas e capazes e a tudo presentes.-

Barbosa Ferraz, Em 07 de junho de 1.977.-

  
Assina a cargo de George Rodia Alencar

Caetano Benatto

João F. J. Souza

TESTEMUNHAS:-

Leolino Cordeiro de Macedo

Alpego

  
ACORDO:

SALA DA

PREFEITURA

BARBOSA FERRAZ

PR



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado EUCLIDES BERNARDINO DOS SANTOS, brasil., solteiro, maior, lavrador, res. don. em B. Ferraz mediante o que vai convençionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º DOZE, da quadra n.º 38, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;

b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados.

QUARTA: - O convençionale na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser executado sob pena de, independentemente de interposição judicial ou extra-judicial, perder a favor da municipalidade as importâncias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e demais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convençionado de mais é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 06 de agosto de 1.968.

